

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. по адресу: ул. Герцена д.16 А

Год ввода в эксплуатацию-1994, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 40

Площадь общего имущества ХВС 303.6 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1609.4 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2020 по 30.06.2020г. 14.83 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2020 по 31.12.2020г. 15.35 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-206433.69	527038.74	492049.5	0	34989.24

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
568340.02	568340.02	0	107.84	481437.12	406325.19	75111.93	-119530.79

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	68638.98
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	12553.92
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	100692.91
4	Уборка мест общего пользования, руб.	45324.56
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	29183.79
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	15977.72
7	Расходы по управлению МКД, руб.	98964.07
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	34989.24
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	33050
	монтаж пандуса	28000
	ремонт канализации (кв.1)	1944
	установка поливочного крана	3106
10	прочее в т.ч.:	42061.93
	дезинфицирующие средства	423.87
	гос. экспертиза сметной документации: благоустройство дворовой территории	12000
	поверка и ремонт тепловычислителя	13900
	дезинсекция подвального помещения	1483.93
	техническое обследование вентиляционных каналов	12000
	дератизация подвального помещения	2254.13

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев